ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭЛКО
ГРУППА КОМПАНИЙ

ЗАО ТПК «ЭЛКО»

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Министерство
инвестиций и инноваций
Московской области

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

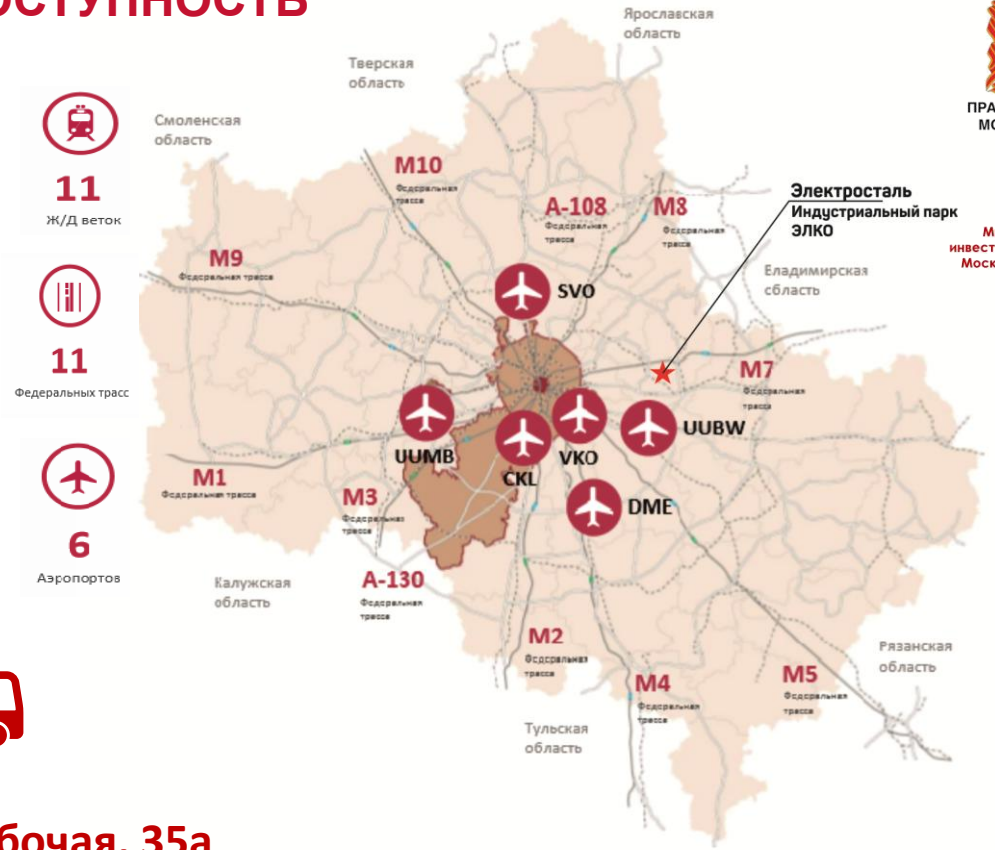
Московская область,
Электросталь,
Рабочая, 35а

Площадь участка - 16 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Как добраться

Международный аэропорт «Жуковский» - 46 км
Москва (центр) – 62 км
Московская кольцевая автодорога – 35 км
(Горьковское ш. М7, Носовихинское шоссе)
Федеральные трассы: М7 – 7 км, А108 – 6 км, А107 -6 км, ЦКАД – 2 км (перспектива 2022 г.)
Терминал разгрузки (ж/д) – 12 км (ст. Ногинск) и на территории индустриального парка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Индустриальная площадка смешанного типа (brownfield). Создана на базе торгово-складского центра, включающего действующие объекты индустриальной недвижимости, инженерную инфраструктуру и перспективные земельные участки под застройку.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Индустриальный парк «ЭЛКО»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 16 ГА
Вид права: частная собственность
Категория земли: земли населенных пунктов
ВРИ: П- производственная зона

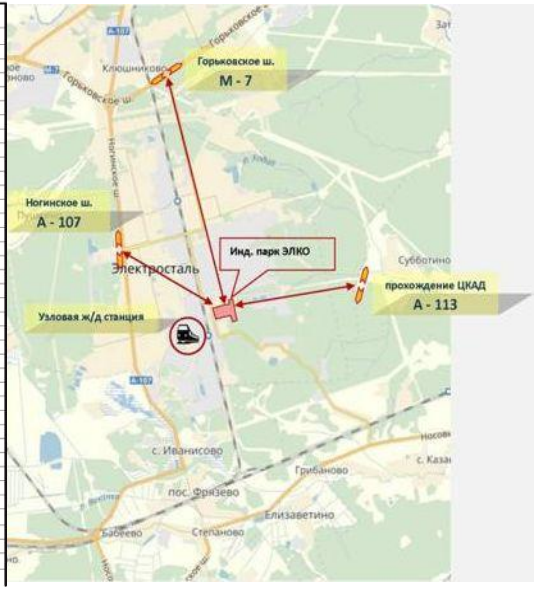
Тип: Brownfield
Действующие производственно-складские здания

Площадь для резидентов - 16 Га

Занято – 12 Га

Забронировано – 0 Га

Свободно - 4 Га



Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

Инженерное обеспечение

Централизованное водяное отопление

15 м³/сутки + резерв имеется

3,53 МВт

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Централизованное, 1,65 Гкал/час, резерв по запросу РСО

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Централизованное городское, 15 куб.м./сутки, резерв по запросу РСО

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 3,53 МВт, 4 тех. подстанции на территории (вт.ч. 1- проект). II. III категории Мощность кабельных линий – ЛЭП - 0,4 кВ

КАНАЛИЗАЦИЯ: Центральная система городской канализации

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ: Огороженная охраняемая территория, круглосуточный доступ, видеонаблюдение

СКУД – автоматическая система въезда/выезда

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ

Индустриальный парк
«ЭЛКО»
ЗАО ТПК «ЭЛКО»

Правительство Московской области
Министерство инвестиций и инноваций Московской области

БИЗНЕС ИНФРАСТРУКТУРА

Аренда производственных, складских площадей и земельных участков
Взаимодействие с гос. органами
Аренда офисных помещений
IT поддержка

КОНСАЛТИНГ

Сопровождение получения мер гос. поддержки
Консультации и поддержка в области маркетинга и рекламы, юридических и бухгалтерских услуг, IT
Кейтеринг

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА

Совместное использование персонала
Подбор персонала различной квалификации

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Две ж/д ветки на площадке
Площадка для стоянки большегрузных автомобилей

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Охрана объектов
Контрольно-пропускной пункт
Пульт центрального наблюдения (прием сигналов ОС, АПС)
Организация поставки ресурсов (отопление, ХВС, э/э)
Сервис инженерных объектов
Тех. обслуживание зданий
Очистка территории
Видеонаблюдение
Благоустройство (дорожная сеть, озеленение)
Вывоз ТБО

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

РЕЗИДЕНТЫ

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

КАРТОН ЭКО
Всегда в движении

ПЭК:
ДОСТАВЛЯЕМ СБОРНЫЙ ГРУЗ

Сладкая жизнь

AG
рекламные проекты

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

КАРТОН ЭКО
Всегда в движении

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

AG
рекламные проекты

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ПРЕИМУЩЕСТВА ИП

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

10 причин стать резидентом ИП «ЭЛКО»

1. Площадка оснащена инженерными центральными коммуникациями.
2. Высокая транспортная доступность.
3. Доступ квалифицированного персонала (ИП расположен в границах г. Электросталь, вблизи г.г. Ногинск, П-Посад, Орехово-Зуево и др.).
4. Доступность коммунальных ресурсов.
5. Удобство логистических схем.
6. Развитая инфраструктура: огороженная и охраняемая территория, КПП, асфальтированные дороги, уборка территории, столовая и магазин на территории.
7. Единая управляющая компания и собственник индустриального парка (на рынке коммерческой недвижимости с 1992 года). Прямые договоры.
8. Наличие готовых производственных и складских помещений.
9. Действующие ж/д пути на территории.
10. Производственно-складская зона (утвержденный генплан и ПЗЗ города).

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗУ

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

16 Га	4 Га
Общая площадь парка	**Предлагается к размещению**
Права на землю: Частная собственность	**Категория земель: Земли населенных пунктов**

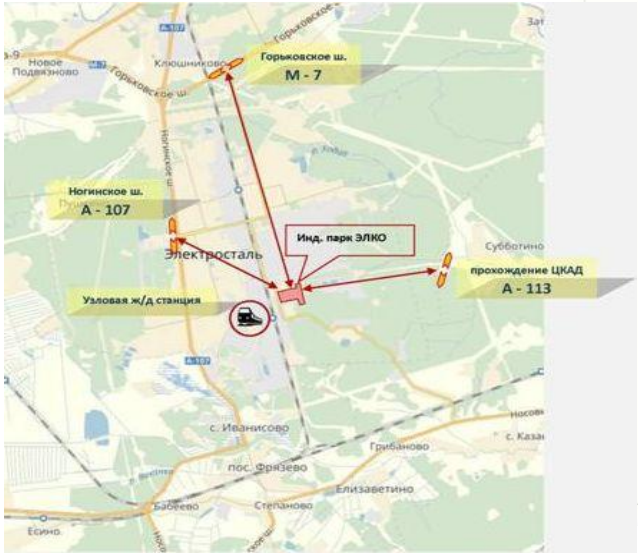
Инженерно-техническая обеспеченность

Газоснабжение – отсутствует

Теплоснабжение – 1,65 Гкал/час

Водоснабжение – 15 куб. м./ час

Электрическая мощность – до 3,53 МВт



Московская обл., г. Электросталь, Ул. Рабочая, 35а

Логистические возможности:

4 федеральные:

- M7
- A108
- A107
- ЦКАД (перспектива)

Земельные участки под застройку

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОКС

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

Проектируемое здание (кат. В+)
Ввод в эксплуатацию – **2021 год**
Общая площадь здания – **8 000 кв.м.**
Современное каркасное одноэтажное здание с мезонином, со встроенными административно-бытовыми помещениями.
Площадь мезонина - 580 кв.м.
Шаг колонн: 12*24 м
Высота потолков (рабочая) - 8 м.
Бетонные полы с антипылевым покрытием, 7 т/кв.м.
8 ворот докового типа 3*3 м, на отметке +1,2 м, с доквеллерами и докшелтерами.
Центральное отопление, ИТП с возможностью регулировки температуры.
Централизованное ХВС и ГВС, городская канализационная сеть.
Электричество – до 2 МВт.
Пожарная безопасность: автоматическая система пожарной сигнализации и дымоудаления, автоматическое водяное пожаротушение, наружные пожарные гидранты.

Права на ОКС:
частная собственность

Назначение ОКСа:
Производственное и/или складское здание с административной частью

Логистические возможности:
Федеральные трассы (расстояние от ИП): М7 – 7 км, А108 – 6 км, А107 -6 км, ЦКАД – 2 км (перспектива 2022 г.)
Муниципальные дороги:
ул. Рабочая (г. Электросталь)
Промышленный проезд (г. Электросталь)

Инженерно-техническая обеспеченность ИП

Теплоснабжение – 1,65 Гкал/час
Водоснабжение – 15 куб. м./ час
Электрическая мощность – до 3,53 МВт

Аренда: от 3,6 т.р./кв.м./год, triple net
Контактное лицо: Директор по развитию
elkomarket@mail.ru +7 985 531 95 75

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИП

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

Правительство Московской области

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Шаг 1.	Шаг 2.	Шаг 3.
• Выслать запрос на арендуемую площадь по электронной почте elkomarket@mail.ru	• Согласовать условия договора аренды и условия предоставления помещения, обеспечения коммуникациями	• Принять помещение по акту. Начать работу на территории индустриального парка «ЭЛКО»

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИП

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

www.elkoindustrial.ru (сайт индустриального парка)
www.elkotpk.com (сайт УК)

elkozao

**Московская обл.,
Электросталь, Рабочая, 35а**

**Почтовый и юридический адрес (офис УК): 144009 Московская обл.,
г. Электросталь, ул. Загонова, д. 15
Тел.: +7 985 531 95 75 +7 909 696 95 40 +7 496 575 94 15 + 7 496 575 91 11
E-mail: elkomarket@mail.ru elko@elsite.ru**

Индустриальный парк

«ЭЛКО»

ЭЛКО
ГРУППА КОМПАНИЙ

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а